

**PROYECTO DE INVERSIÓN PARA LA MEJORA DEL  
CENTRO CIVICO Y SOCIAL DE LA C/APOLINAR  
MORENO DE LA LOCALIDAD DE MIAJADAS  
(CÁCERES)**

## **OBJETO DE LA MEMORIA**

---

En cumplimiento con lo ordenado por la Alcaldía se redacta el presente proyecto de inversión de las obras enunciadas; que comportarán la actuación en la zona afectada, con el fin de acogerse este municipio a las ayudas establecidas a través del **Real Decreto Ley 13/2009, del 26 de Octubre del 2009, por el que se crean un Fondo Estatal de Inversión Local y un Fondo Especial del Estado para el empleo y la Sostenibilidad Local.**

*La obra objeto de actuación se encuentra recogida en el CAPITULO II- Procedimiento para la financiación de proyectos de inversión. Artículo 9. Apartado I) La construcción, adecuación, rehabilitación o mejoras de centro de **servicios sociales**, sanitarios, culturales y deportivos.*

## **SITUACIÓN ACTUAL Y NECESIDADES**

---

El edificio se encuentra localizado en la Calle Apolinar Moreno nº 1 de Miajadas(Cáceres). Ubicada en la zona Noreste de la localidad.

Se han procedido a continuas obras de reformas de adaptación del antiguo edificio destinado de ambulatorio para un nuevo destino de centro cívico y social. Dando como resultado final un edificio con diferentes aulas y dependencias (definidas en la documentación grafica).

En las anteriores obras proyectadas y ejecutadas no se ha dotado al edificio del total de las instalaciones adecuadas que den un clima adecuado para ejercer las funciones finales que se ha destinado el edificio.

En las obras ejecutadas anteriormente se realizaron las conducciones necesarias para ejecutar en fechas posteriores la colocación de las maquinarias, no ejecutadas actualmente, siendo necesaria para dotar al edificio de un sistema de climatización completo, ya que el conjunto de maquinaria internas dependen de la maquina exterior que no está ejecutada.

Las necesidades de estas obras, vienen, por la necesidad de completar la dotación necesaria de un sistema climático que permita una estancia adecuada al uso contemplado.

## MEMORIA DESCRIPTIVA DE LAS OBRAS

---

Se contemplan la instalación de una maquina exterior que de servicio al total de las maquinas interiores, así como de completar la climatización completa de todas las dependencias de la edificación:

### Maquina exterior:

- Instalación de maquinaria de sistema exterior. Formada por condensadora aire de la marca Mitsubishi Electric mod. PUHZ-P950YSHM-A o similar, con rendimiento calorífico de 102.800 kcal/h y frió de 95.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando.

### Maquinas interiores:

- Aulas de formación 1 y 2:  
Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PLFY-P40-VCM-A o similar, con rendimiento calorífico de 4.300 kcal/h y frió de 4.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando.
- Ludoteca:  
Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PLFY-P50-VCM-A o similar, con rendimiento calorífico de 5.418 kcal/h y frió de 5.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando.
- Sala de danza y Sala de ensayos:  
Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P63-VFM-E o similar, con rendimiento calorífico de 6.880 kcal/h y frió de 6300 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando.
- Sala 1 (usos varios):  
Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P40-VGM-E o similar, con rendimiento calorífico de 4.400 kcal/h y frió de 4.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando.
- Sala 2 y Oficina de 19 m2:  
Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P32-VGM-E o similar, con rendimiento calorífico de 3.440 kcal/h y frió de 3.150 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando.
- Oficina 12 m2:  
Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P20-VGM-E o similar, con rendimiento calorífico de 2.250 kcal/h y frió de 2.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando.

## **PLAZO DE EJECUCIÓN Y GARANTÍA**

---

El plazo considerado para ejecutar las obras es de DOS MESES, a contar desde la fecha del acta de comprobación de Replanteo de las obras.

Por su parte, el plazo de garantía que se establece para corregir cualquier defecto se estima en un (1) año, a partir de la fecha de recepción de las obras.

Se estima que el número de puestos de trabajo que se crearán para la realización de este proyecto de inversión será de una (1) personas.

## **REVISIÓN DE PRECIOS**

---

No se contempla revisión de precios en el presente Proyecto.

## **PRESUPUESTOS**

---

El presupuesto de Ejecución Material de las obras incluidas en este Proyecto asciende a: Cuarenta y un mil ciento cincuenta y dos euros con diez céntimos (42.664,10.- Euros.).

Aplicando a esta cantidad un porcentaje de 13% en concepto de Gastos Generales un 6% de Beneficio Industrial asciende a: Cuarenta y ocho mil novecientos setenta y un euros (50.770,00.-Euros).

Aplicando un 16% de Impuesto sobre el Valor Añadido (I.V.A.), se obtiene un Presupuesto de Ejecución por Contrata que asciende a la cantidad de: Cincuenta y seis mil ochocientos y seis euros con treinta y seis céntimos (58.893,52- Euros.).

## **DOCUMENTOS QUE INTEGRAN LA MEMORIA**

---

Documento N°1.- Memoria

Documento N°2.- Presupuesto y Valoración

2-1 Mediciones

2-2 Presupuestos

Presupuesto General de Ejecución Material

Presupuesto General de Ejecución por Contrata

Documento N°3.- Planos

## **CONCLUSIONES**

---

Habiéndose cumplido los requisitos legales y normativas vigentes en la redacción de la presente Memoria y considerando que, las actuaciones definidas en la misma tienen carácter de Obra Completa, se eleva a la superioridad para su aprobación si procede.

Miajadas, Diciembre de 2009.  
El Técnico Municipal.

Fdo. Álvaro Uclés Llanos  
Arquitecto Técnico

### 3. Planos

## Presupuesto General de Ejecución

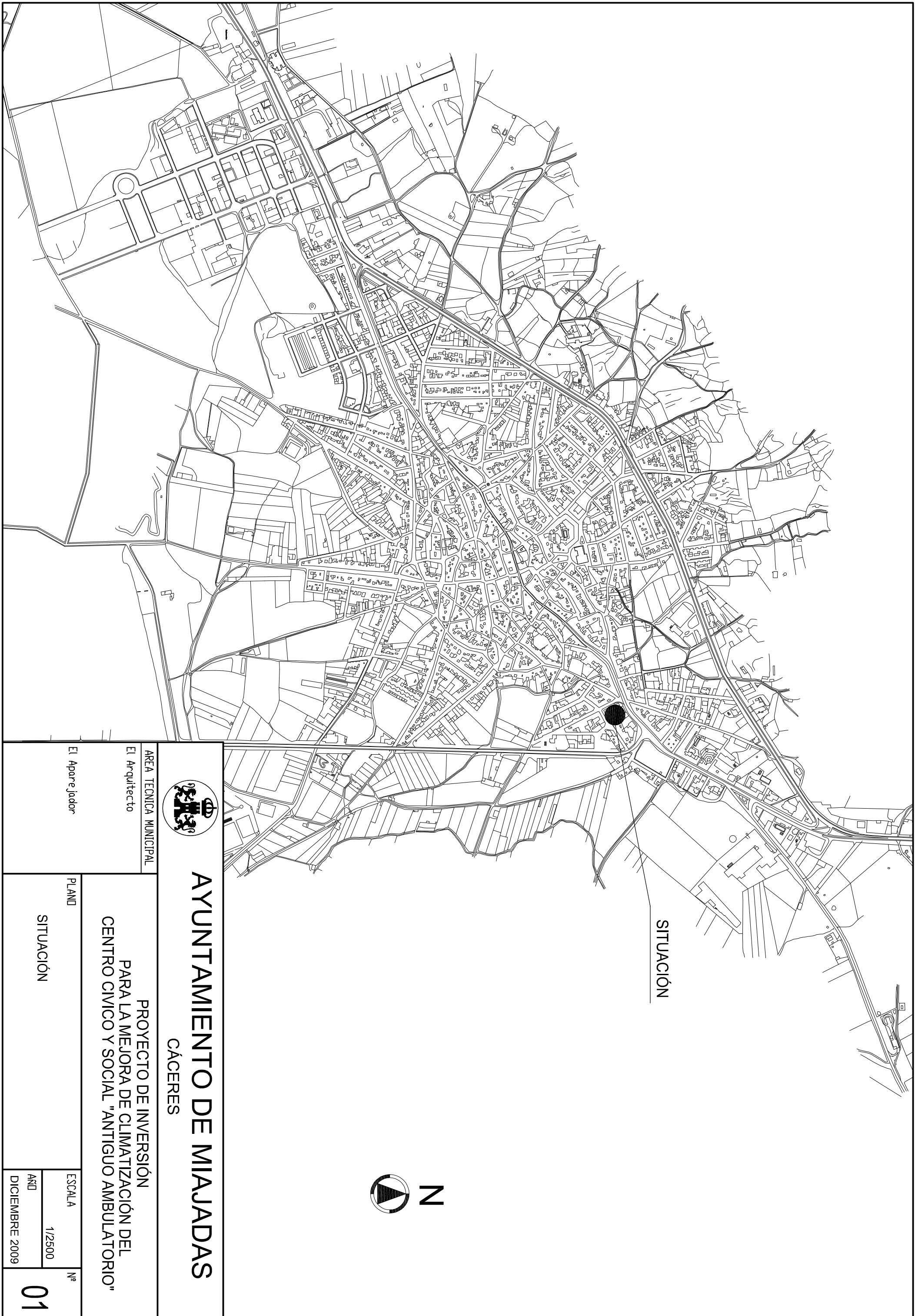
## Presupuesto de Ejecución por Contrata

## 2.1 Mediciones

## 2.2 Presupuesto

## 2. Presupuesto y Valoración

## 1. Memoria



SITUACIÓN



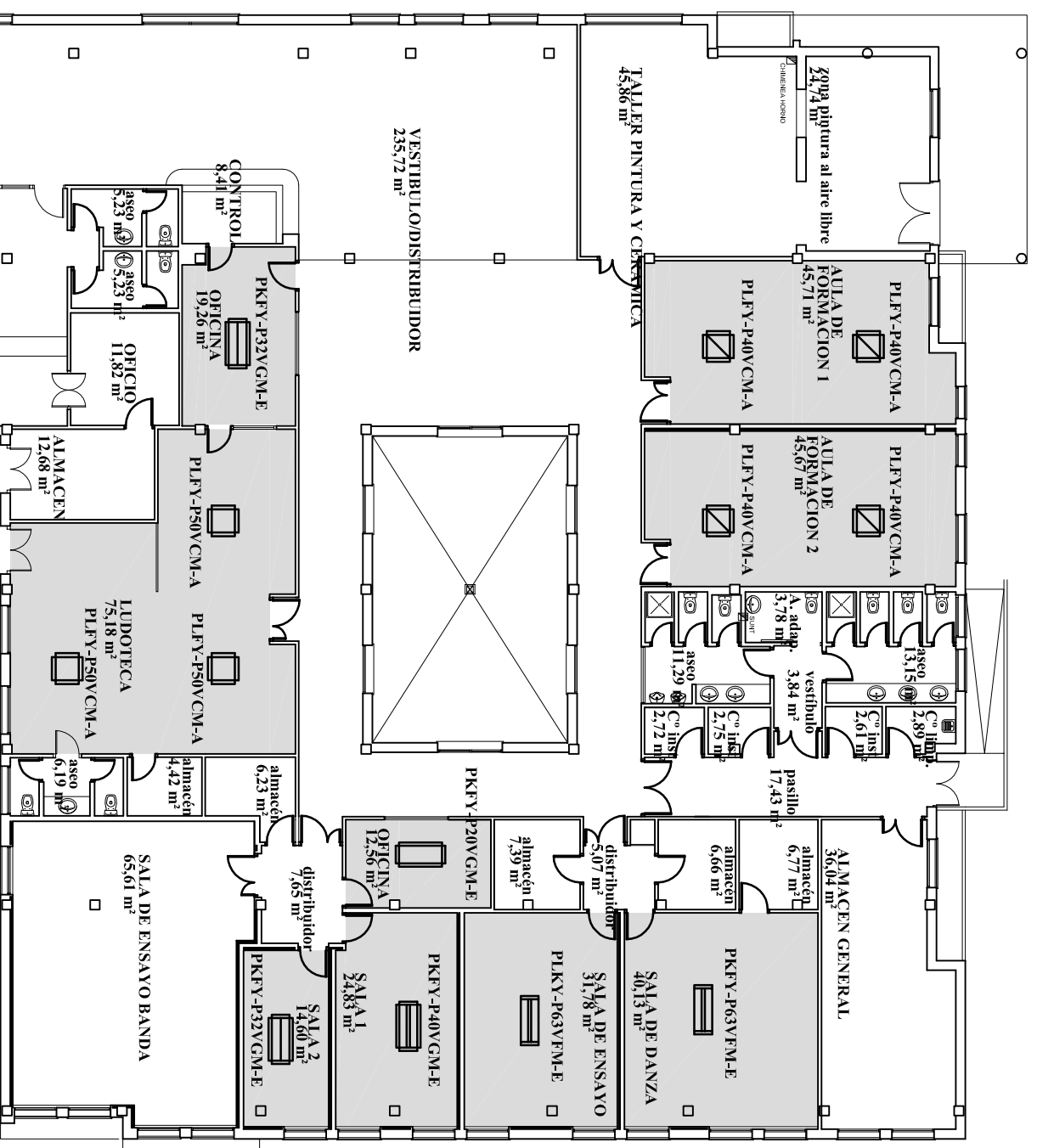
**AYUNTAMIENTO DE MIJADAS**  
CÁCERES

AREA TECNICA MUNICIPAL  
El Arquitecto

El Aparejador

PROYECTO DE INVERSIÓN  
PARA LA MEJORA DE CLIMATIZACIÓN DEL  
CENTRO CIVICO Y SOCIAL "ANTIGUO AMBULATORIO"

PLANO	ESCALA	Nº
SITUACIÓN	1/2500	01
	AND	
	DICIEMBRE 2009	



PLFY-P50VCM-A

PLFY-P40VCM-A


PKFYY-P20VGM-E

PKFYY-P32VGM-E

PKFYY-P63VFM-E

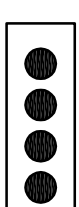
PKFYY-P40VGM-E

MAQUINA EXTERIOR  
MITSUBITSHI PUHY-P950YSHM-A

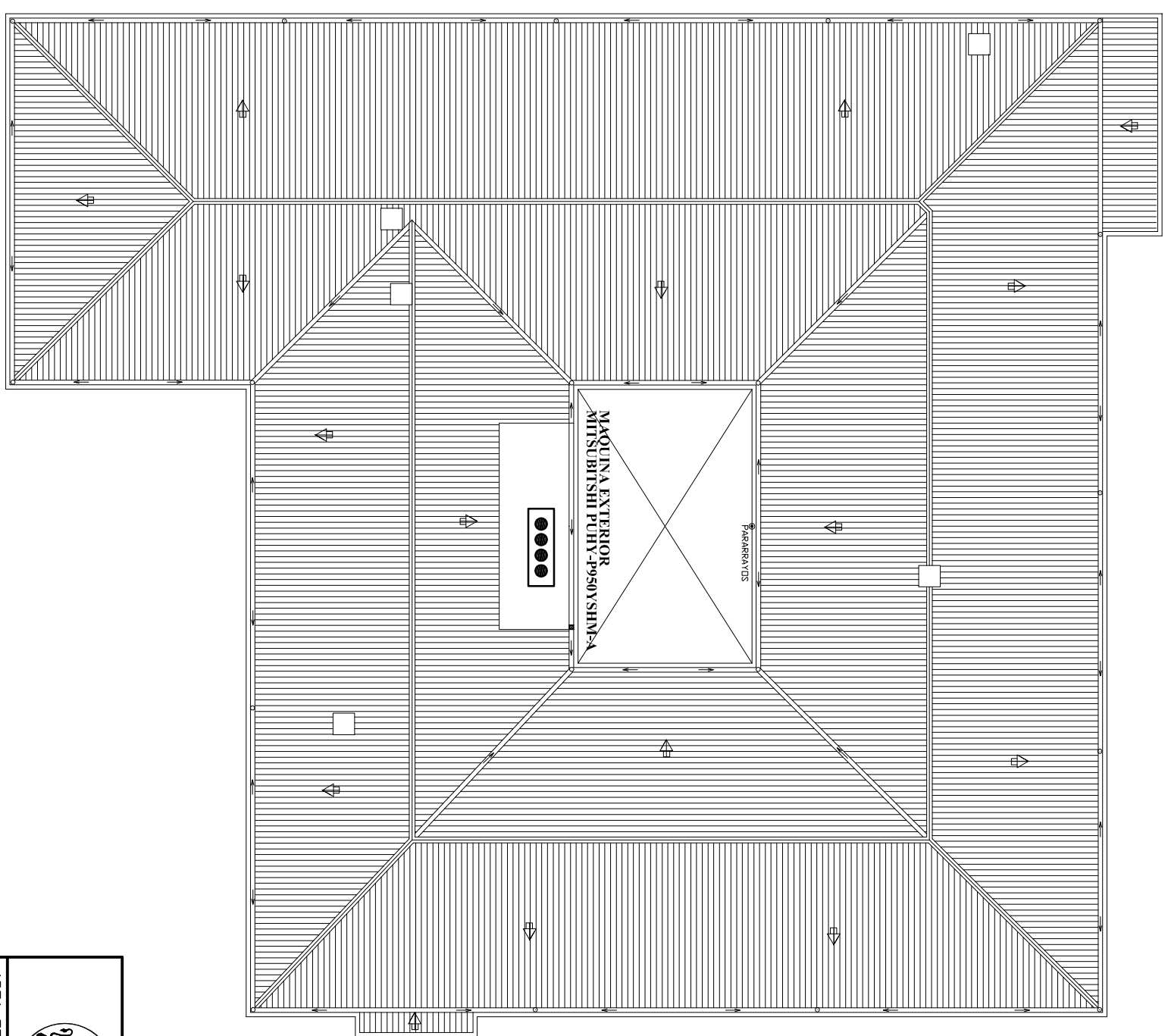
  
**AYUNTAMIENTO DE MIAJADAS**  
 CÁCERES

AREA TECNICA MUNICIPAL  
 El Arquitecto  
 El Aparejador  
**PROYECTO DE INVERSIÓN  
 PARA LA MEJORA DE CLIMATIZACIÓN DEL  
 CENTRO CIVICO Y SOCIAL "ANTIGUO AMBULATORIO"**

PLANO	ESCALA	Nº
DISTRIBUCIÓN CLIMATIZACIÓN INTERIOR	1/200	02
	ANO	
	DICIEMBRE 2009	



**MAQUINA EXTERIOR  
MITSUBITSHI PUFY-P950YSHM-A**



**AYUNTAMIENTO DE MIAJADAS**  
CÁCERES

AREA TECNICA MUNICIPAL

El Arquitecto

El Aparejador

PROYECTO DE INVERSIÓN  
PARA LA MEJORA DE CLIMATIZACIÓN DEL  
CENTRO CIVICO Y SOCIAL "ANTIGUO AMBULATORIO"

PLANO

DISTRIBUCIÓN CLIMATIZACIÓN EXTERIOR

ESCALA

1/200

Nº

**03**

ASND  
DICIEMBRE 2009

Proyecto: MEJORA CLIMATIZACIÓN CENTRO CIVICO Y SOCIAL"ANTIGUO AMBULATORIO"

<b>Capítulo</b>	<b>Importe</b>
<b>1 CLIMATIZACIÓN .....</b>	<b>42.664,10</b>
<b>Presupuesto de ejecución material</b>	<b>42.664,10</b>
13% de gastos generales	5.546,33
6% de beneficio industrial	2.559,85
<b>Suma</b>	<b>50.770,28</b>
16% IVA	8.123,24
<b>Presupuesto de ejecución por contrata</b>	<b>58.893,52</b>

Asciende el presupuesto de ejecución por contrata a la expresada cantidad de CINCUENTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y TRES EUROS CON CINCUENTA Y DOS CÉNTIMOS.

Miajadas, Diciembre 2009  
Arquitecto Técnico

Alvaro Uclés Llanos

**Presupuesto parcial nº 1 CLIMATIZACIÓN**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>					<b>Medición</b>	
<b>1.1</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de maquinaria de sistema exterior. Formada por condensadora aire de la marca Mitsubishi Electric mod. PUHZ-P950YSHM-A o similar, con rendimiento calórico de 102.800 kcal/h y frío de 95.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MAQUINA EXTERIOR	1,00				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
<b>1.2</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PLFY-P40-VCM-A o similar, con rendimiento calórico de 4.300 kcal/h y frío de 4.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		AULA FORMACIÓN 1	2,00				2,00	
		AULA FORMACIÓN 2	2,00				2,00	
							4,00	4,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>4,00</b>
<b>1.3</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PLFY-P50-VCM-A o similar, con rendimiento calórico de 5.418 kcal/h y frío de 5.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LUDOTECA	3,00				3,00	
							3,00	3,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>3,00</b>
<b>1.4</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P63-VFM-E o similar, con rendimiento calórico de 6.880 kcal/h y frío de 6300 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SALA DANZA	1,00				1,00	
		SALA ENSAYOS	1,00				1,00	
							2,00	2,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>2,00</b>
<b>1.5</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P40-VGM-E o similar, con rendimiento calórico de 4.400 kcal/h y frío de 4.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SALA 1	1,00				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
<b>1.6</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P32-VGM-E o similar, con rendimiento calórico de 3.440 kcal/h y frío de 3.150 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SALA 2	1,00				1,00	
		OFICINA(19 M2)	1,00				1,00	
							2,00	2,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>2,00</b>
<b>1.7</b>	<b>Ud</b>	<b>Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P20-VGM-E o similar, con rendimiento calórico de 2.250 kcal/h y frío de 2.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		OFICINA 12 m2	1,00				1,00	
							1,00	1,00
							<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>
<b>1.8</b>	<b>Ud</b>	<b>Ayuda de albañilería para realizar los huecos en falsos techo y tabiques</b>						
			Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
			14,00				14,00	

**Presupuesto parcial nº 1 CLIMATIZACIÓN**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>		<b>Medición</b>
			14,00	14,00
			<b>Total Ud .....</b>	<b>14,00</b>

Miajadas, Diciembre 2009  
Arquitecto Técnico

Alvaro Uclés Llanos

**Presupuesto parcial nº 1 CLIMATIZACIÓN**

Nº	Ud	Descripción	Medición				Precio	Importe
1.1	Ud	Instalación de maquinaria de sistema exterior. Formada por condensadora aire de la marca Mitsubishi Electric mod. PUHZ-P950YSHM-A o similar, con rendimiento calórico de 102.800 kcal/h y frío de 95.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		MAQUINA EXTERIOR	1,00				1,00	
							1,00	1,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>				<b>28.885,75</b>	<b>28.885,75</b>
1.2	Ud	Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PLFY-P40-VCM-A o similar, con rendimiento calórico de 4.300 kcal/h y frío de 4.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		AULA FORMACIÓN 1	2,00				2,00	
		AULA FORMACIÓN 2	2,00				2,00	
							4,00	4,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>4,00</b>				<b>1.117,46</b>	<b>4.469,84</b>
1.3	Ud	Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PLFY-P50-VCM-A o similar, con rendimiento calórico de 5.418 kcal/h y frío de 5.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		LUDOTECA	3,00				3,00	
							3,00	3,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>3,00</b>				<b>1.115,32</b>	<b>3.345,96</b>
1.4	Ud	Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P63-VFM-E o similar, con rendimiento calórico de 6.880 kcal/h y frío de 6300 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SALA DANZA	1,00				1,00	
		SALA ENSAYOS	1,00				1,00	
							2,00	2,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>2,00</b>				<b>810,01</b>	<b>1.620,02</b>
1.5	Ud	Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P40-VGM-E o similar, con rendimiento calórico de 4.400 kcal/h y frío de 4.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SALA 1	1,00				1,00	
							1,00	1,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>				<b>810,01</b>	<b>810,01</b>
1.6	Ud	Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P32-VGM-E o similar, con rendimiento calórico de 3.440 kcal/h y frío de 3.150 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		SALA 2	1,00				1,00	
		OFICINA(19 M2)	1,00				1,00	
							2,00	2,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>2,00</b>				<b>687,89</b>	<b>1.375,78</b>
1.7	Ud	Instalación de maquinaria de sistema interior, marca Mitsubishi Electric mod. PKFY-P20-VGM-E o similar, con rendimiento calórico de 2.250 kcal/h y frío de 2.000 frg/h. Conexionados, instalada, puesta en marcha y funcionando. Incluida la legalización de la instalación.	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal
		OFICINA 12 m2	1,00				1,00	
							1,00	1,00
		<b>Total ud .....</b>	<b>1,00</b>				<b>644,74</b>	<b>644,74</b>
1.8	Ud	Ayuda de albañilería para realizar los huecos en falsos techo y tabiques	Uds.	Largo	Ancho	Alto	Parcial	Subtotal

**Presupuesto parcial nº 1 CLIMATIZACIÓN**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Precio</b>	<b>Importe</b>
		14,00		14,00	
				14,00	14,00
		<b>Total Ud .....</b>	<b>14,00</b>	<b>108,00</b>	<b>1.512,00</b>
		<b>Total presupuesto parcial nº 1 CLIMATIZACIÓN :</b>			<b>42.664,10</b>

# Presupuesto de ejecución material

1 CLIMATIZACIÓN	<u>42.664,10</u>
Total .....	<u>42.664,10</u>

Asciende el presupuesto de ejecución material a la expresada cantidad de CUARENTA Y DOS MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO EUROS CON DIEZ CÉNTIMOS.

Miajadas, Diciembre 2009  
Arquitecto Técnico

Alvaro Uclés Llanos